

Balans per 31 december 2019

**ACTIEF**

---

|                         | <u>31 december 2019</u> |                    | <u>31 december 2018</u> |                    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>VASTE ACTIVA</b>     |                         |                    |                         |                    |
| Materiele vaste activa  | € 956.010               | € 956.010          | € 948.483               | € 948.483          |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> |                         |                    |                         |                    |
| Vorderingen             |                         |                    |                         |                    |
| Liquide middelen        | € 118.139               | € 118.139          | € 143.781               | € 143.781          |
|                         |                         | <u>€ 1.074.149</u> |                         | <u>€ 1.092.264</u> |

**Stichting Woonvorm De Delta**  
gevestigd te IJmuiden

**Balans per 31 december 2019**

**PASSIEF**

|                             | <u>31 december 2019</u> |                    | <u>31 december 2018</u> |                    |
|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| <b>EIGEN VERMOGEN</b>       |                         |                    |                         |                    |
| Kapitaalrekening            | € 24.066                | € 24.066           | € 24.764                | € 24.764           |
| <b>VOORZIENINGEN</b>        |                         |                    |                         |                    |
| Voorziening groot onderhoud | € 37.500                | € 37.500           | € 7.500                 | € 7.500            |
| <b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b> |                         |                    |                         |                    |
| Bank                        | € 761.492               |                    | € 800.000               |                    |
| Participanten               | € 250.000               | € 1.011.492        | € 260.000               | € 1.060.000        |
| <b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b> |                         |                    |                         |                    |
| Overige schulden            | € 1.091                 | € 1.091            |                         |                    |
|                             |                         | <u>€ 1.074.149</u> |                         | <u>€ 1.092.264</u> |

Winst-en-verliesrekening 2019

---

|                            | <u>2019</u> |                  | <u>2018</u> |                  |
|----------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| Huuropbrengsten            | €           | 115.389          | €           | 82.387           |
| Overige baten              | €           | <u>24.480</u>    | €           | <u>26.500</u>    |
| Totaal opbrengsten         |             | € 139.869        |             | € 108.887        |
| Kosten                     |             |                  |             |                  |
| Afschrijvingen             | €           | 23.900           | €           | 5.928            |
| Huisvesting                | €           | 76.820           | €           | 19.592           |
| Algemeen                   | €           | 5.629            | €           | <u>4.750</u>     |
| Som der exploitatiekosten  |             | <u>€ 106.349</u> |             | <u>€ 30.270</u>  |
| Operationeel resultaat     |             | € 33.520         |             | € 78.617         |
| Financiële baten en lasten |             | <u>€ -34.218</u> |             | <u>€ -34.694</u> |
| Stichtingsresultaat        |             | <u>€ -698</u>    |             | <u>€ 43.923</u>  |

---